



IMMOPAUKER

Durchkommen ist alles!

An die Förderstelle: _____

Bitte selbst ausfüllen

Förderungswerber (Name / Anschrift / SV-Nummer)

Bitte selbst ausfüllen

Ort / Datum / Unterschrift: _____

Bitte selbst ausfüllen

KOSTENVORANSCHLAG

On Demand Kurs für Bauträger

Allgemeines: Bauträger Komplettkurs bestehende aus dem Kurs „wohnrechtlichen Grundlagen“ und dem „Intensivkurs Bauträger“ als Vorbereitung auf die schriftlichen und mündlichen Befähigungsprüfungen zum Bauträger.

Prüfungstermin: Alle 2 Monate bei der Wirtschaftskammer Wien (begrenzte Plätze)

Kursort: Der On Demand Kurs kann jederzeit gebucht werden. Nach Zahlungseingang erhalten Sie für 6 Monate Zugang zu unserer e-Learning Plattform mit allen Videos und Prüfungsfragen.

Kurseinheiten: 74h

1. Kursteil: "wohnrechtliche Grundlagen"

- Grundlagen des Immobilienbusiness
- Mietrecht
- Wohnungseigentum
- Zivil- & Vertragsrecht
- Unternehmens- & Gesellschaftsrecht
- Grundbuch & Sachenrechte
- Steuern & Abgaben
- Gewerberecht

2. Kursteil: „Bauträgerwissen und Bauträgerkalkulation“

- Berufsbild Bauträger + Standesrecht
- BTVG & Finanzierung
- Versicherungen im Immobilienbereich & Immobilienbewertung
- Wr. BauO & Bautechnik
- Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen (Wien)
- Wr. BauO, Bauverfahren, OIB Richtlinien, Planlesen
- Projektkalkulation

www.immo-pauker.at

Immo-Pauker GmbH - Mag. Benedikt Meisl
1030 Wien, Geusaugasse 49/23
Mail: kurse@immo-pauker.at
Mobil: 0664/130.18.28

Zusätzlich ist eine Vertiefung der Inhalte im Ausmaß von ca. 20. Wochenstunden im Selbststudium zu leisten.

Kursinhalt:	Der von uns angebotene Kurs deckt alle prüfungsrelevanten Bereiche ab und bereitet Sie optimal auf das Bestehen der kommenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen vor.
Grundlagen	Grundbegriffe der Rechtsordnung / Zivil- & Vertragsrecht / Sachenrechte / MRG / Grundbuch / Bauverfahren / WEG / Behördenorganisation, Verwaltungsverfahren / Abgaben- und Steuerrecht / Wiener Bau- und Raumordnungsrecht / Denkmalschutz / Bautechnik / gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern / Grundverkehrsrecht / Plan- und Vermessungswesen / Vertragsrechts inkl. Konsumentenschutz / Wiener Wohnbauförderung / Liegenschaftsbewertung / Grundzüge Einkommens- und Umsatzsteuerrecht
Vertiefung	Önormen / OIB Richtlinien / Objektaufbereitung / Provisionsberechnung / Grundverkehr / Baurecht / Bauordnung / Sanierung / Flächenwidmung / Grundlagen der Immobilienbewertung / Finanzierung Neubau und Sanierung / Abgaben / BTVG / Bewertung eines Wiener Zinshauses / Umsatzsteuer und Einkommensteuer bei der Liegenschaftsübertragung

Kurspreis	EUR	2.299,00
zzgl. 20% Ust.	EUR	459,80
SUMME	EUR	2.758,80

Allfällige Prüfungsgebühren werde nicht im KV berücksichtigt, da die Prüfung von der WK Wien abgenommen wird.

Für eine Kursteilnahme ist eine rechtzeitige Anmeldung über unsere Homepage erforderlich.

Sollte der Kursbeitrag nicht vorab entrichtet werden brauchen wir eine rechtsverbindliche Bestätigung der Übernahme der Kurskosten durch Ihre Förderstelle.

Bankverbindung:
IBAN AT70 1400 0037 1010 9418
BIC BAWAATWW

Wir würden uns über Ihre Kursteilnahme freuen und verbleiben,
mit freundlichen Grüßen Ihr
immo-pauker.at-Team