

An die Förderstelle: \_\_\_\_\_

Bitte selbst ausfüllen

Förderungswerber (Name / Anschrift / SV-Nummer)

Bitte selbst ausfüllen

Ort / Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bitte selbst ausfüllen

## **KOSTENVORANSCHLAG**

### **On Demand Kurs für Immobilienmakler & Immobilienverwalter**

**Allgemeines:** Kombikurs aus dem Basisteil „Das 1x1 des Immobilienberufs“ und dem „Intensivkurs Makler & Verwalter“ als Vorbereitung auf die schriftlichen und mündlichen Befähigungsprüfungen zum Makler & Verwalter.

**Kursort:** Der On Demand Kurs kann jederzeit gebucht werden. Nach Zahlungseingang erhalten Sie für 6 Monate Zugang zu unserer e-Learning Plattform mit allen Videos und Prüfungsfragen.

**Kurseinheiten:** ca. 85h

Der **1. Kursteil „Das 1x1 des Immobilienberufs“** behandelt **alle für den Immobilienbereich relevante Grundlagen**. Das entsprechende Skript dazu wird von Kurs zu Kurs aktualisiert und Sie erhalten es vor Kursbeginn per Post. Der 1. Kursteil vermittelt Ihnen wichtiges Grundlagenwissen, welches anschließend im Rahmen des 2. Kursteils (siehe weiter unten) anhand von tatsächlichen Prüfungsfragen und Antworten nach Themengebieten strukturiert vertieft wird.

#### **Kursteil 1: „Das 1x1 des Immobilienberufs“**

- Einführung & Berufsbild des Maklers & Verwalters
- Maklerrecht & Konsumentenschutz
- Grundlagen des Mietrechts
- Grundlagen des Wohnungseigentums
- Hausverwaltung im MRG & WEG
- Grundbuch und Sachenrechte
- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Praktische Immobilienvermittlung
- Provisionshöhe & -berechnung
- Steuern und Gebühren
- Übungsbeispiele

**[www.immo-pauker.at](http://www.immo-pauker.at)**

Immo-Pauker GmbH - Mag. Benedikt Meisl  
1040 Wien, Favoritenstraße 70/19  
Mail: [kurse@immo-pauker.at](mailto:kurse@immo-pauker.at)  
Mobil: 0664/130.18.28

Der **2. Kursteil** unser "**Intensivkurs Makler & Verwalter**" (mit ca. 500 echten Prüfungsfragen + Musterlösungen!) bietet Ihnen eine tiefgreifende Makler & Verwalter Ausbildung und umfasst die gesamte Wissenspalette angefangen vom ABC des Immobilienmaklers & Verwalters bis hin zu den kniffligeren juristischen Details im Bereich Steuern, Grundbuch, Miet- und Wohnrecht, Immobilienbewertung etc. Auch hier erhalten Sie ein komplett ausgearbeitetes Skriptum inklusive aller Musterlösungen per Post.

**Kursteil 2: "Intensivkurs Makler & Verwalter“:**

- Mietrecht
- Wohnungseigentum
- Unternehmens- & Gesellschaftsrecht
- Maklerrecht & Maklerpraxis
- Standesrecht + WKO
- Zivilrecht & Konsumentenschutz
- Grundbuch & Sachenrechte
- Wiener BauO und Bautechnik
- Flächenwidmung und Bebauung (Wien)
- Steuern & Abgaben
- Gewerberecht und Behördenorganisation
- Verwalterpraxis

ACHTUNG: Unsere Ausbildung deckt den gesamten Prüfungsumfang ab. Dabei sind 90% des Stoffumfanges für ganz Österreich ident. Lediglich wenige Landesgesetze (zB. Bauordnung & Flächenwidmung) sind bundeslandspezifisch geregelt. Unser Kurs behandelt in diesen Bereichen die Wiener Rechtslage.

**Zusätzlich ist eine Vertiefung der Inhalte im Ausmaß von ca. 20. Wochenstunden im Selbststudium zu leisten.**

Kursinhalt:	Der von uns angebotene Kurs deckt alle prüfungsrelevanten Bereiche ab und bereitet Sie optimal auf das Bestehen der kommenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen vor.
Grundlagen	Grundbegriffe der Rechtsordnung / Vertragsrecht / KSchG im Immobilienrecht / MRG / Grundbuch / Gewerberecht, Betriebsanlagenrecht / Gesellschaftsrecht / Arbeits- und Sozialrecht / WEG / Behördenorganisation, Verwaltungsverfahren / Abgaben- und Steuerrecht / Wiener Bau- und Raumordnungsrecht / Denkmalschutz / Bautechnik / gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern / Grundverkehrsrecht / Plan- und Vermessungswesen / Vertragsrechts inkl. Konsumentenschutz / Wiener Wohnbauförderung/ Liegenschaftsbewertung / Grundzüge Einkommens- und Umsatzsteuerrecht

Vertiefung

Der Maklervertrag / Maklergesetz / Objektaufbereitung /  
Provisionsberechnung / Grundverkehr / Baurecht / Bauordnung und  
Sanierung / Flächenwidmung / Grundlagen der Immobilienbewertung /  
Finanzierung Neubau und Sanierung / Abgaben / BTVG /  
Mietvertragserstellung / Bewertung eines Wiener Zinshauses / Umsatzsteuer  
und Einkommensteuer bei der Liegenschaftsübertragung

Spezialthemen Makler

Besondere Provisionsvereinbarungen / Marketing und Kommunikation /  
Praxis Makler

Spezialthemen Verwalter

Verwaltungsübernahme / Honorargestaltung / Verwalterjahr / Zinlisten lesen  
und erstellen / Hausbesorgerrecht / Vorschriften und Abrechnung im WE  
/ Steuererklärung und Beiblätter / Eigentümerabrechnung / HMZ-Abrechnung  
/ Betriebskostenabrechnung in der Praxis / § 18 MRG Verfahren / Praxis  
Verwalter

<b>Kurspreis</b>	<b>EUR</b>	<b>2.299,00</b>
<b>zzgl. 20% Ust.</b>	<b>EUR</b>	<b>459,80</b>
<hr/>		
<b>SUMME</b>	<b>EUR</b>	<b>2.758,80</b>

Allfällige Prüfungsgebühren werde nicht im KV berücksichtigt, da die Prüfung von der WK Wien abgenommen wird.

Für eine Kursteilnahme ist eine Anmeldung über unsere Homepage erforderlich.

**Sollte der Kursbeitrag nicht vorab entrichtet werden brauchen wir eine rechtsverbindliche Bestätigung der Übernahme der Kurskosten durch Ihre Förderstelle.**

**Bankverbindung:**

IBAN AT70 1400 0037 1010 9418  
BIC BAWAATWW

Wir würden uns über Ihre Kursteilnahme freuen und verbleiben,

mit freundlichen Grüßen ihr

immo-pauker.at-Team